

Județul/localitatea

Caras-Severin

Primăria BUCHIN

Registrul de evidență nr.3/9 din

30/04/2026 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL*

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **30.04.2026.**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/1/23.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Buchin**, tarlaua -, parcela -, categoria de folosință **pasune**, identificat prin nr. cadastral **33722**, și număr carte funciară **33722**, în suprafață de **0,2333 ha**, reprezentând cota-parte **3/4**, județul **Caras-Severin**, depusă de **Popescu Elena Mariana**, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP **2840505114551**, identificat/identificată cu (CI/BI) seria **TZ** nr. **415787**, eliberat(ă) de **SPCLEP Timisoara**, cetățenia Română, naționalitatea **Română**, cu domiciliul în localitatea **Timisoara.**, str. **Calea Aradului. nr. 31B**, bl. -, sc. **A**, et.4, ap. **17**, județul/sectorul **Timisoara**, codul poștal **300629**, țara **România**, telefon **0724183585**, fax, e-mail -, cetățenia **Română**, starea civilă **necasatorita**, si **0,0778 ha**, reprezentând cota-parte **1/4**, județul **Caras-Severin**, depusă de **Popescu Elena**, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/**coproprietar**, CNP **2490718110665**, identificat/identificată cu (CI/BI) seria **KS** nr. **525900**, eliberat(ă) de **SPCLEP Caransebes**, cetățenia Română, naționalitatea **Română**, cu domiciliul în localitatea **Caransebes.**, str. **Tarinei. nr. -, bl. A3**, sc. **C**, et.-, ap. **8**, județul/sectorul **Caras-Severin**, codul poștal **325400**, țara **România**, telefon **0724281749**, fax, e-mail -, cetățenia **Română**, starea civilă **vaduva** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- Pagina 31 din 34 ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a

fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **33722**, nr. cadastral **33722**, suprafață **0,3111 ha** sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3/data 23.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **3/1/23.02.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3111 ha**, depusă de **Popescu Elena Marian si Popescu Elena** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/2/23.02.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.primariabuchin.ro** în data de **23.02.2026**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3/4/23.02.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **30.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29 .05.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.primariabuchin.ro**, în data de **30.04.2026**.