

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." – S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și a **Hotărârii Guvernului nr. 1007/2023** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Craiova, Ișalnița, Almăj, Coțofenii din Față, Brădești și Filiași - județul Dolj; Butoiești, Stângăceaua, Strehaia, Voloiac, Târna, Prunișor, Hușnicioara, Șimian, Drobeta-Turnu Severin și Orșova - județul Mehedinți; Topleț, Băile-Herculane, Mehădia, Iablanița, Cornea, Domașnea, Luncavița, Teregova, Armeniș, Slatina-Timiș, Bucosnița, Buchin și Caransebeș - județul Caraș-Severin, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 968 și nr. 968 bis din 25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare, Directorul General al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., emite următoarea:

Decizie de expropriere

Nr. 1/1012 din data 21.02.2024

privind imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "*Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean*", aferente U.A.T. **Buchin**, județul **Caraș-Severin**,

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "*Reabilitarea liniei feroviare Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Caransebeș, parte a Coridorului Orient/Est – Mediteranean*", aferente U.A.T. **Buchin**, județul **Caraș-Severin**, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

Art. 2 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art. 3 Contestațiile asupra prezentei Decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la Decizia de expropriere, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R." – S.A., operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local al U.A.T. **Buchin**, județul **Caraș-Severin**, precum și pe pagina proprie de internet a expropriaților (C.N.C.F. "C.F.R." – S.A.).

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1/1012, 21.02.2024

NR. CRT.	POZ. HG 1007/2023	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUATIE	JUDEȚ	LAȚ	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARILUI / DETINĂTORULUI ** TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA / PARCELA	SUPRAFATA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZITIA FAȚĂ DE LOCALITATE A TERENULUI	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD / NLCF	SUPRAFATA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața estimată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Luarea în calcul) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIILOR CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1194	3	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A. - DOMENIUL PRIVAT			INTRAVILAN	A	3.078			37		5423,24	5.423,24
2	1195	5	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A. - DOMENIUL PRIVAT			INTRAVILAN	A	3.078		1905,46	13		1905,46	1.905,46
3	1196	6	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A. - DOMENIUL PRIVAT			INTRAVILAN	A	3.078		4543,79	31		4543,79	4.543,79
4	1197	8	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	BORLOVAN RUSANDA IVANIS ILCA TRICA NICOLAE	7472	2542	EXTRAVILAN	A	32749	62	121,17				121,17
5	1198	9	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	ANDERICA ANA	471	1100	EXTRAVILAN	A	32748	40	78,17				78,17
6	1199	10	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	SUCIU MARIA SUCIU VASILE	8470	1100	EXTRAVILAN	A	32747	39	76,22				76,22
7	1200	11	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMUNA BUCHIN - DOMENIUL PRIVAT	469	1300	EXTRAVILAN	A	32746	45	87,94				87,94
8	1201	12	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	GABRIEL CORNEL	468	1342	EXTRAVILAN	A	32745	46	89,90				89,90
9	1202	13	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	MUNTEAN LAZAR	467	1777	EXTRAVILAN	A	32744	54	105,53				105,53
10	1203	14	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	IZVERCEANU PETRU	466	1500	EXTRAVILAN	F	32743	39	60,97				60,97
11	1204	15	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	RADIESCU PARTENIE DRAGU MARIA	465	150	EXTRAVILAN	A	32742	4	7,82				7,82
12	1205	16	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMUNA BUCHIN - DOMENIUL PRIVAT	464	800	EXTRAVILAN	A	32741	6	11,73				11,73
13	1206	17	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	MUNTEANU LAZAR Munteanu Ion	7464	1600	EXTRAVILAN	F	32740	10	15,63				15,63
14	1207	18	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	MOLDOVAN ION MOLDOVAN IOANA MOLDOVAN ANA	463	1755	EXTRAVILAN	A	32739	12	23,45				23,45
15	1208	19	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU FLOAREA	462	2000	EXTRAVILAN	A	32738	14	27,36				27,36
16	1209	20	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	TODORESCU PETRU TODORESCU MARIANA	462	1988	EXTRAVILAN	A	32737	15	20,31				20,31
17	1210	21	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	TRICA ILIE	461	2000	EXTRAVILAN	A	32736	15	20,31				20,31
18	1211	22	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	VERNICHESCU DOMNITA	460	2100	EXTRAVILAN	A	32735	16	31,27				31,27
19	1212	23	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	SUCIU MARIA	459	2300	EXTRAVILAN	A	32734	16	31,27				31,27
20	1213	24	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	PIRUU PETRU	459	2300	EXTRAVILAN	A	32733	13	25,41				25,41
21	1214	25	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	BRAN ZAHARIE	7476	1791	EXTRAVILAN	A	32655	56	109,44				109,44
22	1215	26	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	STEFAN ROMULUS, SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA	428-429,430	10828	EXTRAVILAN	PD	32630	670	1.964,09				1.964,09
23	1216	29	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	SURU MIRCEA NICOLAE	434	2112	EXTRAVILAN	N	32706	98	95,76				95,76
24	1217	31	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	COMUNA BUCHIN - DOMENIUL PRIVAT	32705	15175	EXTRAVILAN	PD	32705	68	199,34				199,34
25	1218	34	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	TRICA ION	CAD.311	5200	INTRAVILAN	A	TP 16330	204	1.046,54				1.046,54
26	1219	35	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU TOMA	CAD.310	4925	EXTRAVILAN	A	TP 16207	466	910,71				910,71
27	1220	36	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	BOSTEOCA TRAIAN	CAD.317	5258	EXTRAVILAN	A	TP 16109/S	312	609,75				609,75
28	1221	37	CARAAȘ-SEVERIN	BUCHIN	ZARIE LAZAR	CAD.303	9247	EXTRAVILAN	A	TP 16497	281	549,16				549,16
							9247	EXTRAVILAN	A	TP 16497	762	1.489,19				1.489,19

NR. CRT.	POZ. HG 1007/2023	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE	JUDET	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DESTINATORULUI **	TARLA / PARCELA	SUPRAFATA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FATĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD / NRCF	SUPRAFATA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA TERENULUI CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCTII DE EXPROPRIAT (suprafata defibrantă) (mp)	CONSTRUCTII DE EXPROPRIAT (Langime) (m)	VALOAREA DESĂGUBIRII CONSTRUCTIILOR CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	1222	38	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.301	1177	EXTRAVILAN	A		183	357,64				357,64
30	1223	39	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PAROHIA ORTODOXA BUCHIN - PROPRIETATEA PAROHIEI	CAD.300	1584	EXTRAVILAN	A	TP 16223/41	201	392,82				392,82
31	1224	40	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BRAN ION	CAD.298	5800	EXTRAVILAN	A	TP 16142	208	406,50				406,50
32	1225	41	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PAROHIA ORTODOXA BUCHIN - PROPRIETATEA PAROHIEI	CAD.297	9077	EXTRAVILAN	A	TP 16223/41	161	314,65				314,65
33	1226	42	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PAROHIA ORTODOXA BUCHIN - PROPRIETATEA PAROHIEI	CAD.296	2900	EXTRAVILAN	A	TP 16223/41	200	390,86				390,86
34	1227	43	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	LIUBA PETRU	CAD.295/2	4800	EXTRAVILAN	A	TP 16182	128	250,15				250,15
35	1228	44	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	CORICI SOLOMON	CAD.294	7377	EXTRAVILAN	A	TP 16366/A	199	388,91				388,91
36	1229	45	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	SUCIU TRAIAN, POPA DOMNITA	CAD.293	3077	EXTRAVILAN	A	TP 16520/S	62	121,17				121,17
37	1230	46	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	GABRIEL FLOREA	CAD.292	2956	EXTRAVILAN	A	TP 16455	41	80,13				80,13
38	1231	47	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU MIHA	CAD.291/2	6040	EXTRAVILAN	A	TP 16186	3	5,86				5,86
39	1232	51	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.245	5536	EXTRAVILAN	A		211	412,36				412,36
40	1233	52	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BURDEA ZAMFIRA	CAD.265/2	5911	EXTRAVILAN	A	TP 16220	371	725,05				725,05
41	1234	53	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	HURDUZEU VIDA	CAD.265/1	1196	EXTRAVILAN	A	TP 16326	65	127,03				127,03
42	1235	54	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	HURDUZEU VIDA	CAD.266	1741	EXTRAVILAN	A	TP 16326	99	193,48				193,48
43	1236	55	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	HURDUZEU VIDA	CAD.267	2974	EXTRAVILAN	A	TP 16326	168	328,33				328,33
44	1237	56	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.268	1617	EXTRAVILAN	A		655	1.280,08				1.280,08
45	1238	58	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	NICOARA SOFIA	CAD.422	10708	EXTRAVILAN	A	TP 16119	401	783,68				783,68
46	1239	59	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU TALIDA	CAD.421	3176	EXTRAVILAN	A	TP 16223/28/1	114	222,79				222,79
47	1240	60	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	HAMAT GHEORGHE	CAD.420	3204	EXTRAVILAN	A	TP 16279-0	157	306,83				306,83
48	1241	61	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU PETRU, LALA ROZA	CAD.419	3790	EXTRAVILAN	A	TP 16185	210	410,41				410,41
49	1242	62	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.419/2	6930	EXTRAVILAN	A		399	779,77				779,77
50	1243	63	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU ATILA	CAD.418/1	7244	EXTRAVILAN	A	TP 16094	301	588,25				588,25
51	1244	64	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	GHINESCU ANA	CAD.417	3400	EXTRAVILAN	A	TP 16260	73	142,67				142,67
52	1245	65	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	OLARU GHEORGHEA	CAD.416	6035	EXTRAVILAN	A	TP 16193	119	232,56				232,56
53	1246	66	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BUSTIOCA SIMION	CAD.414	4064	EXTRAVILAN	A	TP 16269	173	338,10				338,10
54	1247	67	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BUSTIOCA SUSANA	CAD.413	2400	EXTRAVILAN	A	TP 16198	89	173,93				173,93
55	1248	68	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	FIAT IANAS	CAD.410/2	2360	EXTRAVILAN	A	TP 16069	101	197,39				197,39
56	1249	69	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	DIVIZOI ANA	CAD.410/1	2248	EXTRAVILAN	A	TP 16172/4	97	189,57				189,57
57	1250	70	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BALICI ELISABETA OVIZOI NICOLAE	CAD.409/1	3647	EXTRAVILAN	A	TP 16443	156	304,87				304,87
58	1251	71	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	DIVIZOI LIDIA	CAD.409/2	3647	EXTRAVILAN	A	TP 16223/1/4	155	302,92				302,92
59	1252	72	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BUSTIOCA VASILE	CAD.406	4462	EXTRAVILAN	A	TP 16171/R	194	379,14				379,14
60	1253	73	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	BORAN RODICA-FLORICA	6406/2,6406/3, 6407/2,6407/3	12926	EXTRAVILAN	A	22090	416	813,00				813,00
61	1254	74	CARAS-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.405	6026	EXTRAVILAN	A		278	543,30				543,30

NR. CRT.	POZ. HG DE CONSTR. 1007/2023	NR. PARCELĂ DE SITUAȚIE	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DETINĂTORULUI **	TARLA / PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR. CAD / NLCF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața estimată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	1255	75	CARAȘ-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	CAD.402/112	4036	EXTRAVILAN	A		38	74,26				74,26
63	1256	79	CARAȘ-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	Nr.op.401/52c	338	EXTRAVILAN	A		164	320,51				320,51
64	1257	80	CARAȘ-SEVERIN	BUCHIN	MOCANU PETRU	401/1/b401/2-401/5/1/b-Buchin	3904	EXTRAVILAN	A	3066	409	799,32				799,32
65	1258	81	CARAȘ-SEVERIN	BUCHIN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*		59	EXTRAVILAN	A		59	115,30				115,30
66	1259	84	CARAȘ-SEVERIN	BUCHIN	OLARIU SAMFRA OLARIU SOLOMIA MEDA MARGARITA CALIN MARGHITA MATE RIBANA LILIANA OLARIU MARIA OLARIU BUJOREL GABRIEL OLARIU FLORIN TASI URS ION URS PETRA	NR. TOP. 62389/12	1214	EXTRAVILAN	A	30879	208	406,50				406,50
TOTAL												10.629,00	81,00	0,00	11.872,49	33.899,04

) Pentru toate pozitiile in care se regăsește mențiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținatorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

**) Deținător până la soluțierea cererilor, conform legislației în vigoare.
 În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: licențieri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte asezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

NOTĂ:

Alte date de identificare ale proprietarilor/deținatorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor în vigoare.

LEGENDĂ categorii de folosință terenuri:

A – arabil;
 F – fîciet;
 PD – păluri
 N – neproductiv;